



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

-----

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**QUÝ 3-2017**

Vũng tàu, ngày 24 tháng 10 năm 2017

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2017

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2017 VND	01/01/2017 VND
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>100</b>	<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>		<b>612.802.164.089</b>	<b>503.816.115.424</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>1</b>	<b>102.255.468.131</b>	<b>42.726.626.365</b>
111	1. Tiền		100.455.468.131	21.172.876.364
112	2. Các khoản tương đương tiền		1.800.000.000	21.553.750.001
<b>120</b>	<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>400.000.000</b>	<b>400.000.000</b>
	1. Chứng khoán kinh doanh			
	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)			
	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		400.000.000	400.000.000
<b>130</b>	<b>III Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>222.778.590.292</b>	<b>209.833.649.563</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2	146.885.415.134	144.644.267.114
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		31.694.626.922	22.449.026.829
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn			
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng			
135	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn			
135	6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3	45.917.695.481	44.576.613.112
139	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(1.719.147.245)	(1.836.257.492)
139	8. Tài sản thiếu chờ xử lý			
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>4</b>	<b>255.214.587.116</b>	<b>222.063.702.173</b>
141	1. Hàng tồn kho		255.214.587.116	222.063.702.173
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)			
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>32.153.518.550</b>	<b>28.792.137.323</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	5	1.518.732.247	598.512.939
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		8.448.832.059	7.240.451.474
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		22.185.954.244	20.953.172.910
157	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
158	5. Tài sản ngắn hạn khác			
<b>200</b>	<b>B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)</b>		<b>588.586.766.050</b>	<b>575.168.869.455</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>7.090.306.874</b>	<b>6.775.306.874</b>
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	2		
212	2. Trả trước người bán dài hạn			
213	3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc			
214	4. Phải thu dài hạn nội bộ			
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn			
216	6. Phải thu dài hạn khác	3	7.090.306.874	6.775.306.874
	5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)			
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)			
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>107.407.258.092</b>	<b>77.696.839.281</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	83.848.963.678	53.928.559.330
222	- Nguyên giá		159.693.622.159	122.770.100.589
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(75.844.658.481)	(68.841.541.259)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính			
225	- Nguyên giá			
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)			

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2017

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	30/09/2017 VND	01/01/2017 VND
227	3. Tài sản cố định vô hình	7	23.558.294.414	23.768.279.951
228	- Nguyên giá		26.119.611.764	26.119.611.764
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(2.561.317.350)	(2.351.331.813)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>9</b>	<b>85.732.341.476</b>	<b>90.566.572.237</b>
231	- Nguyên giá		136.688.706.878	136.030.591.151
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(50.956.365.402)	(45.464.018.914)
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>370.718.038.316</b>	<b>386.908.073.661</b>
241	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn			
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8	370.718.038.316	386.908.073.661
<b>250</b>	<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>10</b>	<b>17.699</b>	<b>17.699</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con			
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh			
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		17.699	17.699
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)			
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn			
<b>260</b>	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>17.638.803.593</b>	<b>13.222.059.703</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	5	17.638.803.593	13.222.059.703
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại			
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn			
268	4. Tài sản dài hạn khác			
269				
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>		<b>1.201.388.930.139</b>	<b>1.078.984.984.879</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>300</b>	<b>A. Nợ phải trả (300 = 310+330)</b>		<b>793.214.302.705</b>	<b>669.297.089.788</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>517.069.116.346</b>	<b>396.116.014.111</b>
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	11	107.188.023.751	107.801.622.093
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		188.589.111.465	57.393.604.831
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	3.723.340.242	3.028.678.545
314	4. Phải trả người lao động		1.498.857.373	1.383.133.702
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	10.925.690.312	24.891.319.969
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn			
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng			
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	14		
319	9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	16	97.897.653.415,00	96.203.602.188
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	106.592.857.287	105.371.088.168
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn			
322	12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		653.582.501	42.964.615
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>276.145.186.359</b>	<b>273.181.075.677</b>
331	1. Phải trả người bán dài hạn	11		
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn			
333	3. Chi phí phải trả dài hạn			
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh			

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2017

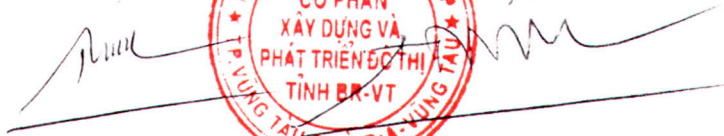
Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2017 VND	01/01/2017 VND
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn			
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		1.749.999.999	1.749.999.999
337	7. Phải trả dài hạn khác	16	86.546.405.486	79.068.609.804
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	185.611.718.462	191.253.718.462
339	9. Trái phiếu chuyển đổi			
340	10. Cổ phiếu ưu đãi			
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả			
342	12. Dự phòng phải trả Dài hạn		2.237.062.412	1.108.747.412
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ			
<b>400</b>	<b>B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)</b>		<b>408.174.627.434</b>	<b>409.687.895.091</b>
<b>410</b>	<b>I. Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>17</b>	<b>408.174.627.434</b>	<b>409.687.895.091</b>
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi			
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.035.484.756	2.035.484.756
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu			
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu			
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản			
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái			
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		16.686.363.404	15.186.363.404
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp			
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.626.918.076	2.626.918.076
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		2.376.940.736	5.930.342.544
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		2.234.314.926	5.930.342.544
	- LNST chưa phân phối kỳ này		142.625.810	
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản			
429	13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		36.135.330.368	35.595.196.217
<b>430</b>	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>			
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>		<b>1.201.388.930.139</b>	<b>1.078.984.984.879</b>

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 10 năm 2017



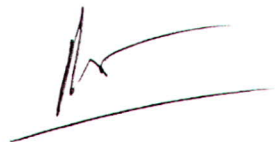
Hồ Thanh Côn

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Từ 01/07/2017 đến 30/09/2017

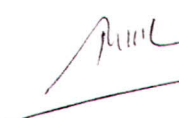
Mã số	Chỉ tiêu	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	82.288.207.375	96.406.826.624	248.640.841.466	821.735.248.319
02	Các khoản giảm trừ	25.586.014		41.694.126	
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	82.262.621.361	96.406.826.624	248.599.147.340	821.735.248.319
11	Giá vốn hàng bán	69.548.928.709	81.869.219.046	207.462.344.358	818.077.585.933
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	12.713.692.652	14.537.607.578	41.136.802.982	3.657.662.386
21	Doanh thu hoạt động tài chính	31.315.268	280.674.825	404.413.854	515.021.919
22	Chi phí tài chính	4.740.133.768	5.791.379.325	14.334.224.162	17.734.063.342
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>4.740.133.768</i>	<i>5.791.379.325</i>	<i>14.334.224.162</i>	<i>17.734.063.342</i>
24	Chi phí bán hàng	516.591.723	1.119.700.784	1.307.749.510	3.875.250.729
25	Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.641.235.117	7.315.026.614	22.996.436.317	20.210.438.443
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	847.047.312	592.175.680	2.902.806.847	(37.647.068.209)
31	Thu nhập khác	233.568.722	676.125.933	947.339.588	2.717.071.107
32	Chi phí khác	375.761.432	982.126.470	841.774.275	2.087.411.280
40	Lợi nhuận khác	(142.192.710)	(306.000.537)	105.565.313	629.659.827
45	Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD	-			
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	704.854.602	286.175.143	3.008.372.160	(37.017.408.382)
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	235.023.000		1.165.714.059	337.022.000
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-		-	
60	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	469.831.602	286.175.143	1.842.658.101	(37.354.430.382)
61	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	460.062.737	71.725.622	1.700.032.291	389.363.637
62	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty m	9.768.865	214.449.521	142.625.810	(37.743.794.019)
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	0	6	4	-1.088

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 10 năm 2017

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

( Theo phương pháp gián tiếp )

Từ 01/07/2017 đến 30/09/2017

Mã số	CHỈ TIÊU	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2017	Năm 2016
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	3.008.372.160	(37.017.408.382)
	2. Điều chỉnh cho các khoản	30.211.215.309	30.472.989.694
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	13.326.138.798	14.830.510.476
03	- Các khoản dự phòng	1.011.204.753	1.000.000.000
	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản	-	-
04	mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(3.094.400.463)	(3.091.584.124)
06	- Chi phí lãi vay	14.463.300.770	17.734.063.342
07	- Các khoản điều chỉnh khác	4.504.971.451	-
	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu	33.219.587.469	(6.544.418.688)
08	động		
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	(18.449.249.627)	110.559.438.718
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	(33.150.884.943)	593.752.612.231
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế	126.501.670.140	(385.667.866.958)
	thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	(5.200.562.810)	(70.633.712)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(17.663.064.408)	(30.590.253.781)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	165.685.044	(1.520.450.518)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6.837.499	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(5.517.027.913)	(682.293.449)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	79.912.990.451	279.236.133.843
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài	(24.662.176.681)	(25.301.918.502)
	hạn khác		
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài	7.198.181.819	(673.856.216)
	sản dài hạn khác		
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	-	(400.000.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	1.334.640.462	515.021.919
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(16.129.354.400)	(25.860.752.799)


## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

( Theo phương pháp gián tiếp )

Từ 01/07/2017 đến 30/09/2017

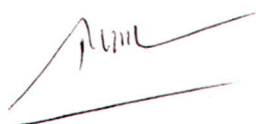
Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2017	Năm 2016
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>		
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay	146.945.172.782	212.962.804.929
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(151.199.967.067)	(456.512.981.153)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	-	-
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	(4.254.794.285)	(243.550.176.224)
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	59.528.841.766	9.825.204.820
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	42.726.626.365	23.427.557.529
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	102.255.468.131	33.252.762.349

Lập biểu



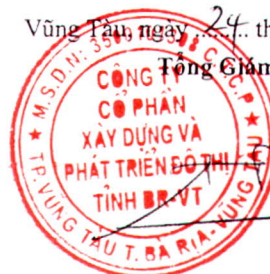
Văn Công Đức

Kế toán trưởng

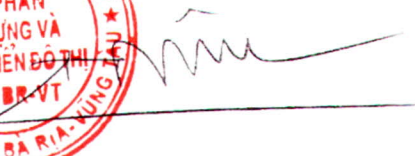


Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 10 năm 2017



Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Tiền mặt	871.451.385	868.284.498
Tiền gửi ngân hàng	99.584.016.746	20.304.591.866
Các khoản tương đương tiền	1.800.000.000	21.553.750.001
<b>Cộng</b>	<b>102.255.468.131</b>	<b>42.726.626.365</b>
2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>		
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	400.000.000	400.000.000
<b>Cộng</b>	<b>400.000.000</b>	<b>400.000.000</b>
3. Phải thu khách hàng	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Ban Quản lý dự án Ngành Nông nghiệp Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu: Công trình Cầu Máng Suối Giầu	18.203.278.305	18.203.278.305
Ban Quản lý dự án Giao thông II: Công trình Nâng cấp, mở rộng đường Mỹ Xuân, Ngãi Giao	12.434.243.812	2.526.248.938
Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng TP Bà Rịa	22.636.048.000	10.370.794.730
Công ty Cổ phần BeeGreen	5.334.397.003	9.403.564.289
Các khoản phải thu khách hàng khác	88.277.448.014	104.140.380.852
<b>Cộng</b>	<b>146.885.415.134</b>	<b>144.644.267.114</b>
4. Trả trước cho người bán ngắn hạn	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty Cổ phần Công Nghiệp Thương mại & Dịch vụ Nam An	654.469.519	654.469.519
Công ty TNHH Thương mại Châu Âu	2.261.963.000	2.261.963.000
Công ty TNHH Phú Mỹ	1.602.343.236	1.602.343.236
Công ty Cổ phần Xây dựng Đoàn Gia	1.404.250.000	2.100.000.000
Công ty TNHH Công nghiệp Hai Mỹ	3.307.225.600	
Công ty CP Xây dựng Thành Đạt (HĐ số 234/HĐKT.UDEC ngày 28/12/16: thi	5.199.317.796	
Công ty TNHH Khang Phước Việt	4.670.410.357	
Các khoản trả trước cho người bán khác	12.594.647.414	15.830.251.074
<b>Cộng</b>	<b>31.694.626.922</b>	<b>22.449.026.829</b>
5. Các khoản phải thu khác	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a. Phải thu khác ngắn hạn</b>		
Phải thu về cổ phần hóa	500.000.000	500.000.000
Ký cược, ký quỹ	3.200.000	3.200.000
Tạm ứng	10.125.087.003	5.660.113.340
Phải thu khác		
Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464
Phải thu Công ty CP Tân Thành - Tạm phân chia hoạt động hợp tác kinh doanh	7.367.281.094	7.367.281.094



Phải thu Chi nhánh Công ty CP Tư Vấn Công nghệ Thiết bị & Kiểm định Xây dựng CONINCO - Chi phí Tư vấn giám sát Công trình Bàu Sen	431.674.000	431.674.000
Phải thu Công ty TNHH Khảo Sát Thiết Kế Tư Vấn Sài Gòn - Thẩm tra thiết kế kỹ thuật công trình Bàu Sen	408.000.000	408.000.000
Phải thu Công ty Tư vấn Công trình Thủy Bộ Hồng Hưng - Chi phí QH 1/500 cảng nội địa Phước Hoà	300.103.100	300.103.100
Phải thu Công ty Cổ phần Tân Thành - Lãi chậm thanh toán	2.354.824.075	2.354.824.075
Tạm ứng kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án Nam QL 51	1.332.216.000	1.588.185.812
Phải thu Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam - Cổ tức	4.262.330.606	4.262.330.606
Phải thu người mua nhà - Thuế trước bạ	348.649.500	348.649.500
Công nợ đội thi công XNCD	7.945.632.303	7.945.632.303
Tiền ứng đấu giá mua trạm trộn BTNN	551.000.000	551.000.000
Tiền thuế GTGT đầu vào hóa đơn trên 20 triệu chưa thanh toán	1.121.134.530	1.919.401.618
Phải thu Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Tổng Hợp Miền Nam - Chi phí thiết kế căn hộ mẫu chung cư Bàu Sen	-	1.158.233.268
Phải thu về Quỹ khen thưởng phúc lợi	-	1.082.326.145
Tạm ứng tiền đặt trước mua đấu giá tài sản nhà, đất số 40 Lý Thường Kiệt	-	996.600.000
Phải thu khác	6.826.192.806	5.658.687.787
<b>Cộng</b>	<b>45.917.695.481</b>	<b>44.576.613.112</b>

**b. Phải thu khác dài hạn**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Ký quỹ, ký cược	7.090.306.874	6.775.306.874
<b>Cộng</b>	<b>7.090.306.874</b>	<b>6.775.306.874</b>

**6. Hàng tồn kho**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Nguyên liệu, vật liệu	8.149.101.579	5.567.166.673
Công cụ, dụng cụ	41.680.000	41.680.000
Chi phí SXKD dở dang	229.314.172.123	201.093.108.991
Thành phẩm	17.206.548.158	14.733.909.069
Hàng hóa	104.717.343	229.469.527
Hàng gửi đi bán	398.367.913	398.367.913
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>255.214.587.116</b>	<b>222.063.702.173</b>

**(\*) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Chi phí sản xuất kinh doanh các dự án	3.241.431.411	3.241.431.411
+ Khu nhà ở Phú Mỹ	3.241.431.411	3.241.431.411
- Các công trình xây lắp	224.475.687.668	197.054.138.710
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác	1.597.053.044	797.538.870
<b>Cộng chi phí sxkd dở dang</b>	<b>229.314.172.123</b>	<b>201.093.108.991</b>

**7. Chi phí trả trước**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
--	----------------	----------------

**a. Ngắn hạn**

- Công cụ xuất dùng	-	198.215.599
- Chi phí sửa chữa		183.327.668
- Chi phí trả trước khác	1.518.732.247	216.969.672
<b>Cộng</b>	<b>1.518.732.247</b>	<b>598.512.939</b>

**b. Dài hạn**

- Chi phí trước hoạt động của Công ty Du lịch UDEC	5.053.069.679	5.081.069.679
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	11.980.676.394	5.569.502.024
- Chi phí khác	605.057.520	2.571.488.000
<b>Cộng</b>	<b>17.638.803.593</b>	<b>13.222.059.703</b>

**8. Tài sản cố định hữu hình**

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu năm	20.797.987.869	76.081.059.729	24.737.358.252	1.153.694.739	122.770.100.589
Tăng trong kỳ	21.610.955.849	12.696.693.063	2.218.282.764	1.154.679.808	37.680.611.484
- Mua sắm	-	331.942.388	881.389.090	70.600.000	1.283.931.478
- Xây dựng cơ bản	230.561.201	2.274.056.000	-	-	2.504.617.201
- Tăng khác	21.380.394.648	10.090.694.675	1.336.893.674	1.084.079.808	33.892.062.805
Giảm trong kỳ	-	690.209.914	-	66.880.000	757.089.914
- Thanh lý, nhượng bán	-	553.809.524	-	66.880.000	620.689.524
- Giảm khác	-	136.400.390	-	-	136.400.390
Số cuối kỳ	42.408.943.718	88.087.542.878	26.955.641.016	2.241.494.547	159.693.622.159
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu năm	9.662.231.012	39.245.677.744	19.105.889.952	827.742.551	68.841.541.259
Tăng trong kỳ	1.889.634.520	4.361.961.033	1.220.065.461	152.145.732	7.623.806.746
- Trích khấu hao TSCĐ	1.889.634.520	4.361.961.033	1.220.065.461	152.145.732	7.623.806.746
Giảm trong kỳ	-	553.809.524	-	66.880.000	620.689.524
- Thanh lý, nhượng bán	-	553.809.524	-	66.880.000	620.689.524
Số cuối kỳ	11.551.865.532	43.053.829.253	20.325.955.413	913.008.283	75.844.658.481
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	11.135.756.857	36.835.381.985	5.631.468.300	325.952.188	53.928.559.330
Số cuối kỳ	30.857.078.186	45.033.713.625	6.629.685.603	1.328.486.264	83.848.963.678

**9. Tài sản cố định vô hình**

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
Số đầu năm	20.057.760.000	6.061.851.764	-	-	26.119.611.764
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	20.057.760.000	6.061.851.764	-	-	26.119.611.764
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu năm	-	2.351.331.813	-	-	2.351.331.813
Tăng trong kỳ	-	209.985.537	-	-	209.985.537
- Trích khấu hao TSCĐ	-	209.985.537	-	-	209.985.537
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Chuyển sang BĐSĐT	-	2.516.050.027	-	-	2.516.050.027
Số cuối kỳ	-	2.561.317.350	-	-	2.561.317.350

Giá trị còn lại					
Số đầu năm	20.057.760.000	3.710.519.951	-	-	23.768.279.951
Số cuối kỳ	20.057.760.000	3.500.534.414	-	-	23.558.294.414

10 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	Cuối kỳ		Đầu năm	
	VND		VND	
- Công trình Khu biệt thự Long Hải	262.511.221		262.511.221	
- Công trình Khách sạn Golf Phú Mỹ - Tân Thành (*)	361.045.175.141		384.462.641.630	
- Công trình Khu nhà ở Châu Pha	264.518.416		264.518.416	
- Công trình hồ Ba Sinh	770.254.339		770.254.339	
- Công trình Cảng Bến Súc	380.982.328		380.982.328	
- Quyền quản lý khu đất 227 Võ Thị Sáu	712.612.127		712.612.127	
- Giá trị quyền sử dụng đất (**)	5.407.860.000			
- Công trình nhà máy gạch nung mở rộng	1.631.087.600			
- Các công trình khác	243.037.144		54.553.600	
<b>Cộng</b>	<b>370.718.038.316</b>		<b>386.908.073.661</b>	

(\*) Dự án khách sạn Phú Mỹ được lập và phê duyệt lần đầu ngày 07/3/2007. Tổng mức đầu tư theo Quyết định số 05/HĐQT ngày 29/8/2013 là 318,76 tỷ đồng. Dự án nằm trên địa bàn huyện Tân Thành tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với tổng diện tích là 4.779 m<sup>2</sup> với mục đích kinh doanh khách sạn và căn hộ cho thuê. Công trình được dùng để đảm bảo khoản vay tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu.

(\*\*) Giá trị quyền sử dụng đất 27.039,3m<sup>2</sup> tại Nam quốc lộ 51 , TXBR, tỉnh BRVT. Số dư đầu năm 2017 đang theo dõi ở khoản mục trả trước người bán (TK331)

#### 11 . Bất động sản đầu tư

##### a. Bất động sản cho thuê

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Nhà, vật kiến trúc	Cơ sở hạ tầng	Phương tiện truyền dẫn	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu năm	-	66.021.009.577	53.144.087.385	1.302.839.644	120.467.936.606
Tăng trong kỳ	-	5.278.355.727	-	-	5.278.355.727
- Xây dựng cơ bản	-	5.278.355.727	-	-	5.278.355.727
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	71.299.365.304	53.144.087.385	1.302.839.644	125.746.292.333
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu năm	-	26.362.630.219	18.319.536.442	781.852.253	45.464.018.914
Tăng trong kỳ	-	3.401.730.233	1.992.903.282	97.712.973	5.492.346.488
- Trích khấu hao	-	3.401.730.233	1.992.903.282	97.712.973	5.492.346.488
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	29.764.360.452	20.312.439.724	879.565.226	50.956.365.402
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu kỳ	-	39.658.379.358	34.824.550.943	520.987.391	75.003.917.692
Số cuối kỳ	-	41.535.004.852	32.831.647.661	423.274.418	74.789.926.931

##### b. Bất động sản nắm giữ chờ tăng giá

Cuối kỳ	Đầu năm
VND	VND

Bất động sản đầu tư là giá trị quyền sử dụng dài hạn lô đất tại 187 Võ Thị Sáu, 10.942.414.545 15.562.654.545  
Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, có tổng diện tích 721,5 m2.  
Nguyên giá còn lại sau khi chuyển nhượng 01 phần diện tích là  
10.942.414.545 đồng.

12 . Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

- Đầu tư dài hạn khác

	Cuối kỳ Số lượng CP	Đầu năm Số lượng CP	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Cổ phiếu Ngân hàng đầu tư Phát Triển (BIDV)	1	1	17.699	17.699
<b>Cộng</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>17.699</b>	<b>17.699</b>

13 . Phải trả người bán ngắn hạn

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty TNHH Bàn Việt	3.132.287.930	4.849.235.290
Công ty Cổ Phần Nam Việt	713.597.451	1.518.911.847
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Hà	-	5.019.284.334
Công ty TNHH Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng Hồng Đức	5.300.812.253	5.800.812.253
Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật liệu xây dựng số 15	5.049.882.599	6.906.888.935
Phải trả cho các đối tượng khác	92.991.443.518	83.706.489.434
<b>Cộng</b>	<b>107.188.023.751</b>	<b>107.801.622.093</b>

14 . Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty TNHH Cảng Quốc Tế Thị Vải	16.304.165.438	24.150.138.456
Liên danh Lotte-Halla-Hanshin	13.311.853.566	9.533.228.772
Công ty Cổ phần BeeGreen	518.008.479	6.310.338.707
Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	158.455.083.982	17.399.898.896
<b>Cộng</b>	<b>188.589.111.465</b>	<b>57.393.604.831</b>

15 . Thuế và các khoản phải nộp

a - Phải nộp

	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	447.163.368	3.618.208.831	3.798.295.098	267.077.101
Thuế tiêu thụ đặc biệt	1.208.741	41.694.126	35.635.734	7.267.133
Thuế thu nhập doanh nghiệp	278.390.487	1.165.714.059	165.685.044	1.278.419.502
Thuế thu nhập cá nhân	317.425.421	490.211.606	401.357.238	406.279.789
Thuế tài nguyên	288.712.590	1.455.445.450	1.544.120.340	200.037.700
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	197.490.264	197.490.264	-
Tiền cấp quyền khai thác	-	2.843.675.000	2.843.675.000	-
Các loại thuế khác	1.699.280.817	788.459.000	923.480.800	1.564.259.017
<b>Cộng</b>	<b>3.032.181.424</b>	<b>10.600.898.336</b>	<b>9.909.739.518</b>	<b>3.723.340.242</b>

b- Phải thu

	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	20.592.281.240	-	1.232.781.334	21.825.062.574
Thuế khác	360.891.670	-	-	360.891.670
<b>Cộng</b>	<b>20.953.172.910</b>		<b>1.232.781.334</b>	<b>22.185.954.244</b>

16. Chi phí phải trả

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Trích trước chi phí công trình	10.572.061.291	24.882.401.969
Chi phí phải trả khác	353.629.021	8.918.000
<b>Cộng</b>	<b>10.925.690.312</b>	<b>24.891.319.969</b>

17. Doanh thu chưa thực hiện

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
<b>b. Dài hạn</b>		
Doanh thu nhận trước của dự án nhà ở Phú Mỹ - Tân Thành	1.749.999.999	1.749.999.999
<b>Cộng</b>	<b>1.749.999.999</b>	<b>1.749.999.999</b>

18. Vay và nợ thuê tài chính

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a. Vay ngắn hạn</b>		
+ Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	32.726.901.025	65.419.932.833
+ Ngân hàng BIDV - CN BRVT	62.223.956.262	29.522.236.272
+ Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Vũng Tàu	-	852.919.063
+ Vay cá nhân	4.400.000.000	1.450.000.000
+ Nợ dài hạn đến hạn trả	7.242.000.000	8.126.000.000
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	2.400.000.000	1.600.000.000
Ngân hàng BIDV - CN côn đảo	4.842.000.000	3.526.000.000
Vay cá nhân	-	3.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>106.592.857.287</b>	<b>105.371.088.168</b>

b. Vay dài hạn

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc vay dài hạn	Hạn trả trong năm	Gốc vay dài hạn	Hạn trả trong năm
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	129.600.508.971,00	2.400.000.000	130.800.508.971	1.600.000.000
Ngân hàng BIDV - CN côn đảo	25.753.209.491,00	4.842.000.000	24.179.209.491	3.526.000.000
Vay cá nhân	37.500.000.000,00	-	44.400.000.000	3.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>192.853.718.462</b>	<b>7.242.000.000</b>	<b>199.379.718.462</b>	<b>8.126.000.000</b>

19. Các khoản phải trả, phải nộp khác

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a- Ngắn hạn</b>		
Kinh phí công đoàn	242.281.145	199.186.448
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	1.190.525.329	363.193.219
Phải trả về cổ phần hóa	40.400.058.802	40.400.058.802
Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đền bù	1.291.280.460	1.291.280.460
Lãi vay phải trả Ngân hàng BIDV CN VT	157.907.114	151.599.691
Lãi vay phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - CN Bà Rịa Vũng Tàu	3.411.488.972	3.986.375.000
Tạm thu phí chuyển nhượng của người mua (Dự án khu nhà ở Phú Mỹ)	1.233.541.398	1.233.541.398
Công ty TNHH Đông Nam - Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51	2.000.000.000	2.000.000.000
Công ty Cổ phần Tân Thành - Thu lãi chậm thanh toán và phân chia lại	3.847.955.927	3.847.955.927
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu	256.169.252	256.169.252
Tiền đền bù khu Chí Linh	198.272.500	198.272.500
Công ty Ấn tượng mới - Thiết kế cao ốc Thương mại Bàu Sen	10.884.510	10.884.510
Cổ tức Công ty mẹ phải trả	29.212.190.470	29.212.190.470

Cổ tức phải trả của Công ty CP Thành Chí	2.835.000.000	2.100.000.000
Kinh phí đền bù dự án Đường Hạ Long lên Núi Nhỏ	2.058.156.507	2.058.156.507
Phải trả khác	9.551.941.029	8.894.738.004
<b>Cộng</b>	<b>97.897.653.415</b>	<b>96.203.602.188</b>
<b>b- Dài hạn</b>		
Nhận ký quỹ, ký cược Dài hạn	448.620.784	152.324.720
Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	86.097.784.702	78.916.285.084
<b>Cộng</b>	<b>86.546.405.486</b>	<b>79.068.609.804</b>

**20 · Nguồn vốn chủ sở hữu**

	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000			350.000.000.000
Thặng dư vốn	2.035.484.756			2.035.484.756
Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)			(1.686.409.906)
Quỹ đầu tư phát triển	15.186.363.404	1.500.000.000		16.686.363.404
Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076			2.626.918.076
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	5.930.342.544	142.625.810	3.696.027.618	2.376.940.736
Trong đó : Năm nay		142.625.810		142.625.810
Năm trước	5.930.342.544		3.696.027.618	2.234.314.926
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	35.595.196.217	539.960.060		36.135.156.277
<b>Cộng</b>	<b>409.687.895.091</b>	<b>2.182.585.870</b>	<b>3.696.027.618</b>	<b>408.174.453.343</b>

**a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Vốn đầu tư của Nhà nước (Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	110.148.080.000	110.148.080.000
Cổ phiếu quỹ	2.940.000.000	2.940.000.000
<b>Cộng</b>	<b>350.000.000.000</b>	<b>350.000.000.000</b>

**b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000

**c. Cổ phiếu**

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>35.000.000</i>	<i>35.000.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>34.706.000</i>	<i>34.706.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu quỹ	294.000	294.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>294.000</i>	<i>294.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10.000	10.000

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

	Quý 3/2017	Quý 3/2016	Lũy kế 2017	Lũy kế 2016
<b>21 . Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>				
Doanh thu hoạt động xây lắp	51.704.859.234	47.818.146.350	143.436.174.300	134.982.895.419
Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa	26.637.231.288	45.188.825.810	86.753.496.859	177.427.210.511
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư	3.946.116.853	3.399.854.464	6.363.636.364	498.966.812.518
Doanh thu cung cấp dịch vụ	82.288.207.375	96.406.826.624	12.087.533.943	10.358.329.871
<b>Cộng</b>	<b>82.288.207.375</b>	<b>96.406.826.624</b>	<b>248.640.841.466</b>	<b>821.735.248.319</b>
<b>22 . Các khoản giảm trừ</b>				
Thuế tiêu thụ đặc biệt	25.586.014	-	41.694.126	-
<b>Cộng</b>	<b>25.586.014</b>	<b>-</b>	<b>41.694.126</b>	<b>-</b>
<b>23 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>				
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	51.704.859.234	47.818.146.350	143.436.174.300	134.982.895.419
Doanh thu thuần bán thành phẩm, hàng hóa	26.637.231.288	45.188.825.810	86.753.496.859	177.427.210.511
Doanh thu thuần kinh doanh bất động sản đầu tư	-	-	6.363.636.364	498.966.812.518
Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	3.920.530.839	3.399.854.464	12.045.839.817	10.358.329.871
<b>Cộng</b>	<b>82.262.621.361</b>	<b>96.406.826.624</b>	<b>248.599.147.340</b>	<b>821.735.248.319</b>
<b>24 . Giá vốn hàng bán</b>				
Giá vốn của hoạt động xây lắp	48.017.596.608	46.083.914.144	135.529.445.897	119.256.250.315
Giá vốn của thành phẩm, hàng hóa đã bán	16.663.923.550	32.168.575.274	54.319.940.932	141.969.238.944
Giá vốn kinh doanh bất động sản đầu tư	-	-	4.620.240.000	546.560.757.820
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	4.867.408.551	3.616.729.628	12.992.717.529	10.291.338.854
<b>Cộng</b>	<b>69.548.928.709</b>	<b>81.869.219.046</b>	<b>207.462.344.358</b>	<b>818.077.585.933</b>
<b>25 . Doanh thu hoạt động tài chính</b>				
Lãi tiền gửi	31.315.268	280.674.825	448.355.838	515.021.919
Doanh thu tài chính khác	-	-	(43.941.984)	-
<b>Cộng</b>	<b>31.315.268</b>	<b>280.674.825</b>	<b>404.413.854</b>	<b>515.021.919</b>
<b>26 . Chi phí tài chính</b>				
Chi phí lãi vay	4.740.133.768	5.791.379.325	14.334.224.162	17.734.063.342
<b>Cộng</b>	<b>4.740.133.768</b>	<b>5.791.379.325</b>	<b>14.334.224.162</b>	<b>17.734.063.342</b>
<b>27 . Thu nhập khác</b>				
Thu thanh lý tài sản	-	309.090.909	134.545.455	1.669.781.819
Thu khác	233.568.722	367.035.024	812.794.133	1.047.289.288
<b>Cộng</b>	<b>233.568.722</b>	<b>676.125.933</b>	<b>947.339.588</b>	<b>2.717.071.107</b>
<b>28 . Chi phí khác</b>				
Chi phí thanh lý tài sản	-	44.569.066	-	242.155.522

Chi phí khác	375.761.432	937.557.404	841.774.275	1.845.255.758
<b>Cộng</b>	<b>375.761.432</b>	<b>982.126.470</b>	<b>841.774.275</b>	<b>2.087.411.280</b>
<b>29 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>Quý 3/2017</b>	<b>Quý 3/2016</b>	<b>Lũy kế 2017</b>	<b>Lũy kế 2016</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại Công ty mẹ			246.926.059	
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại các Công ty con	235.023.000	-	918.788.000	337.022.000
<b>Chi phí thuế thu nhập hiện hành</b>	<b>235.023.000</b>	<b>-</b>	<b>1.165.714.059</b>	<b>337.022.000</b>
<b>30 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>Quý 3/2017</b>	<b>Quý 3/2016</b>	<b>Lũy kế 2017</b>	<b>Lũy kế 2016</b>
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	469.831.602	286.175.143	1.842.658.101	(37.354.430.382)
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cổ đông công ty mẹ	9.768.865	214.449.521	142.625.810	(37.743.794.019)
- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	9.768.865	214.449.521	142.625.810	(37.743.794.019)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>(1.088)</b>

#### IX. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng Cân đối kế toán, báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính quý 3/2016 do đơn vị lập.

#### X - Giải trình biến động lợi nhuận quý 3/2017 so với quý 3/2016 :

Lợi nhuận trước thuế hợp nhất Q3/2017 là 704 triệu đồng, tăng 418 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2016, trong đó :

- Doanh thu thuần quý 3/2017 thực hiện được 82,26 tỷ đồng, giảm 14,14 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2016, trong đó, doanh thu thuần công ty mẹ giảm 14,66 tỷ đồng đã dẫn đến lợi nhuận gộp quý 3/2017 giảm 1,82 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2016 và chỉ thực hiện được 12,71 tỷ đồng;

- Tổng chi phí tài chính, bán hàng và quản lý phát sinh quý 3/2017 là 11,89 tỷ đồng, giảm 2,32 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2016, trong đó công ty mẹ giảm 2,18 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận trước thuế quý 3/2017 tăng tương ứng;

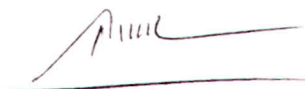
Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận trước thuế báo cáo hợp nhất quý 3/2017 so với cùng kỳ năm 2016, kính trình quý cổ đông ./.

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vỹ Thùy

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 10 năm 2017



Tổng Giám đốc

Hồ Thanh Côn